

# LEBEN UND WOHNEN IN



Foto: Jörg Bächle

## Kirchheim investiert viel in die weitere Stadtentwicklung

Eine gut aufgestellte Infrastruktur, eine hohe Wohnqualität und ein großes Freizeitangebot:

Die Stadt Kirchheim profitiert als lebendige, attraktiv gelegene Stadt in vielen Bereichen. **Von Katja Eisenhardt**



Oberbürgermeister Pascal Bader im Vogthausgarten als einem grünen Rückzugsort mitten in der Stadt (oben) und im Freihof-Schulareal (rechts).

Fotos: Katja Eisenhardt

**Kirchheim.** Stand 31. März 2023 leben 41 924 Menschen in Kirchheim unter Teck. Oberbürgermeister Pascal Bader leitet seit März 2020 die Geschichte der Stadt und weiß um deren Qualitäten. Kirchheim sei zum einen sehr gut angebunden, ob inner- oder überörtlich. „Die direkte Anbindung an die A8 ist dabei ein Fluch und Segen zugleich“, sagt Bader. Ein Fluch, was den damit verbundenen Verkehr angeht, ein Segen aber beispielsweise für den Wirtschaftsstandort Kirchheim mit kurzen Wegen. Etwa in Richtung Stuttgart, die dortige Messe oder den Flughafen. „Positiv ist auch unser S-Bahn-Anschluss mit der S1 von und nach Stuttgart. Eine künftige zusätzliche direkte Bahnbindung an den Stuttgarter Flughafen halte ich nicht für unrealistisch, auch



wenn das für Kirchheim größere Umbaumaßnahmen bedeuten würde“, ergänzt Pascal Bader. In Sachen ÖPNV sei Kirchheim auch gut ans Busnetz angeschlossen, außer in Richtung Göppingen, da seien die Verbindungen noch ausbaufähig. Ziel sei es, alle Bushaltestellen in der Stadt barrierefrei zu gestalten, „das sind etwa 130 Stück und pro Haltestelle Kosten zwischen 30 000 und 40 000 Euro“, so der Ratshauschef.

„Kirchheim an sich ist eine sehr lebendige Stadt, in der an vielen Stellen von zahlreichen engagierten Leuten etwas auf die Beine gestellt wird. Gerade auch das ehrenamtliche Engagement in unterschiedlichen Sparten ist wirklich herausragend“, findet Bader. Dazu zählen die zahlreichen Vereine vom Sport über die Geschichte bis hin zur Mu-

war bislang schon so einiges geboten. Im November stehen unter anderem noch der Galusmarkt (Jahrmart und Krämermarkt) und speziell für die Kinder das Laternenfest an, bis das Jahr zuerst mit dem Weihnachtsmarkt und Weihnachtskonzerten der Stadtkapelle sowie zum Abschluss dem traditionellen Silvesterlauf zur Burg Teck ausklingt.

te von außerhalb zu schätzen wissen.“ Eine sehr rege genutzte Einrichtung sei etwa auch die Stadtbücherei, die mit ihrem breit gefächerten Sortiment kleine und große Leseratten bestens versorgt. „Neu gestaltet wurde bereits der Bereich der Kinderbücherei im Erdgeschoss, auch das Obergeschoss der Bücherei soll noch auf den aktuellen Stand gebracht werden“, kündigt Pascal Bader ein künftiges Projekt an.

### Mit dem Rad oder zum Wandern rund um Kirchheim unterwegs

Spannendes und Kurioses zu Kirchheim und seiner Geschichte kann man bei den ganz unterschiedlichen Themen-Stadtführungen erfahren, auch das Kulinarische kommt dabei nicht zu kurz. Wer die Stadt und ihre grüne Umgebung gerne auf dem Rad erkunden möchte, kann das auf verschiedenen Touren tun. Die Stadt hat diese auf ihrer Homepage informativ zusammengestellt. Da geht es in Richtung Beuren, Schlierbach, rund um die Limburg oder zur Burg Teck, hinauf auf die Schwäbische Alb oder ganz entspannt zu den nahegelegenen Bürgerseen, bis oder von Stuttgart mit einer Fahrt durchs Siebenmühlental nach Kirchheim. Weiter ausgebaut werden soll das innerstädtische Radwegenetz, so Bader, „Kirchheim eignet sich perfekt als Radstadt, hier wollen wir weiter vorankommen“. Wer lieber wandert, ist vor den Toren der Stadt ebenfalls richtig. Rund um das Naherholungsgebiet der Bürgerseen und den Segelflugplatz Hahnweide oder auch Rich-

tung Albrauf und die Schwäbische Alb bietet Kirchheims Umgebung einen hohen Freizeitwert. „Wir haben zudem einen gut zwei Kilometer langen Walderlebnispfad mit 13 Stationen quer durch den Talwald oder einen Nordic-Walking-Parcours mit vier Strecken im Bergwald“, ergänzt Pascal Bader. Geplant sei zudem ein Mountainbiketrial im Talwald. „Es gab eine Umfrage unter den Bürgern zum Thema Freizeitsport. Da zeichnete sich unter anderem ab, dass der Bike- und der Skatepark sehr beliebt sind“, berichtet Bader. Zu den Wünschen zählen unter anderem ein Trimm-dich-Pfad und ein Hallenbad. Zu Letzterem soll Ende 2024 eine Entscheidung fallen, wenn die Planung und Kostenkalkulation vollends stehe. „Da geht es dann auch um den Beitrag anderer Kommunen, die das Hallenbad potenziell nutzen“, so der OB. Gebaut werde ein neues Kinderbecken im Freibad, bis Herbst 2024 soll es voraussichtlich fertig sein. „Für die Zwischenzeit gibt es eventuell dann eine kleine Alternative“, so Bader.

### Hohe Investitionen im Bildungssektor

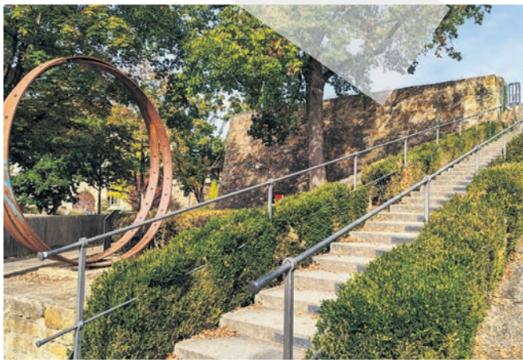
Überhaupt werde in den kommenden beiden Haushaltsjahren sehr viel investiert: Für den Planungszeitraum 2024/25 hat die Stadtverwaltung eine Investitionssumme von aktuell 110 Millionen Euro vorgesehen – 64,3 Millionen sind es im kommenden Jahr, 45,3 Millionen 2025. In vollem Gange sind derzeit noch die Sanierungsarbeiten im Kirchheimer Stadion als größter Sportstätte: „Bis nach den Herbstferi-

en soll im November die neue Tartanbahn fertig werden, bis Mai 2024 soll auch das Rasenspielfeld wieder genutzt werden können“, so Pascal Bader zum derzeitigen Stand. Zu den Großprojekten mit einem Investitionsvolumen von 19,7 Millionen Euro gehört der Verwaltungsneubau, der zwischen der Marktstraße und dem Rollschuhplatz bis Ende 2025 als dann einer von insgesamt drei innerstädtischen Verwaltungsstandorten entstehen wird. Hohe Summen fallen zudem im Bildungssektor für die Schulsanierungen an, erfährt man vom Oberbürgermeister. Insgesamt geht es um 33,9 Millionen Euro. Im Fokus steht hier das Ludwig-Uhland-Gymnasium mit Gesamtkosten von rund 20 Millionen Euro. Dazu soll die Mensa des Schlossgymnasiums für 2,3 Millionen Euro erweitert werden. 4,2 Millionen Euro fließen in das Freihof-Areal in der Wollmarktstraße mit neuen Flächen für eine Mensa und einen weiteren Grundschulzug. An der Teck-Grundschule fallen für die Instandsetzung des Bestandsgebäudes sowie in dem Zusammenhang einen neuen Grundschulzug rund eine Million Euro an. Auch im Kleinkindbereich wird kräftig investiert: 2025 soll etwa die neue Kita Tannenbergsstraße eröffnet werden, Kostenpunkt: rund 9,4 Millionen Euro. „Der Naturkindergarten auf dem Galgenberg soll noch diesen November mit letztlich zwei Gruppen starten. Für den Jurtenkindergarten auf dem Schaffhof soll der Baubeschluss wohl Anfang 2024 fallen“, ergänzt Pascal Bader die Vorhaben.

Fortsetzung folgt auf nächster Seite



Fotos: Jörg Bächle



 Michael Brecht Leiter der Filiale	 Klaus Wolf Finanzberater		 Susana Kyrman Serviceberaterin	
	 Gabriele Kercher Private Banking		 Sibylle Tucher Finanzberaterin	 Hannah Nepustil Finanzberaterin
 Nikola Camaj Baufinanzierungsberaterin	 Saih Imeraj Serviceberater	 Paulina Borowski Serviceberaterin		 Christine Bachmeier Serviceberaterin
 Andrea Kötzle Finanzberaterin		 Serena d'Coste Serviceberaterin	 Tanja Reinhart Serviceberaterin	 Michael Göttel Finanzberater
	 Eike Gahleitner Serviceberaterin		 Bernd Mehring Gewerbekundenberater	
 Silvia Stoiz Serviceberaterin		 Silke Knutzen-Bernauer Serviceberaterin	 Thorsten Hammele Immobilienmakler	 Katrin Müller Finanzberaterin

## Nähe ist einfach.

Wenn man die größte Finanzgruppe Deutschlands zu Fuß erreichen kann: Ihr KundenCenter Kirchheim.

# LEBEN UND WOHNEN IN



Foto: Jörg Bächle

## WEIXLER – SCHREIBWAREN, MODELLBAU, BUCHHANDLUNG



Kirchheim bietet eine Vielfalt an Geschäften und Auswahl an Produkten, ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis, gute Beratung und Infos.

Armin Weixler,  
Schreibwaren, Modellbau, Buchhandlung  
Dettinger Straße 11, Kirchheim unter Teck



Pascal Bader im Wollmarktviertel.

Foto: Katja Eisenhardt

## IMMOBILIENKANZLEI SOMMERER



Ich liebe es, in Kirchheim leben und arbeiten zu dürfen. Diese wunderbare Stadt mit ihrer einzigartigen Charakteristik, ihrer beeindruckenden Optik und Architektur verbunden mit dem Charme der Menschen, die hier leben, ist für mich Lebensqualität auf höchstem Niveau. In dieser Stadt Immobilien verkaufen zu dürfen und damit Menschen ein Zuhause zu geben, ist ein unglaublich schönes Gefühl und erfüllt mich jeden Tag aufs Neue mit Leidenschaft und Freude für meinen Job. Dazu kommt noch dieses wunderbar menschliche „Wir-Gefühl“ innerhalb der City-Ring-Gemeinschaft, das fast schon familiär wirkt und einem Kraft und Halt gibt, um innerhalb dieser Gemeinschaft etwas für Kirchheim und seine Bewohner zu leisten. Ich liebe Kirchheim.

Liebe Grüße von Joe Sommerer,  
Dipl.-Immobilienwirt, Immobilienkanzlei Sommerer  
Metzgerstraße 5, Kirchheim unter Teck



Fotos: Jörg Bächle



## Ihr Fachmarkt rund um Holzprodukte

- Holz, Hobelware, Platten und alles für den Holzbau
- Konstruktionsholz wie KVH und Leimholz
- Fassadenholz & Dämmstoffe
- Terrassendielen, Überdachungen, Sichtschutz und alles für den Garten
- Gartenhäuser und Gartenmöbel
- Carports
- Parkett, Laminat, Kork und Massivholzdiele
- moderne Paneele für Wand- und Deckenverkleidungen
- Spieltürme, Kinderspielgeräte u. v. m.
- Farben, Eisenwaren und jede Menge Zubehör

**Holz Goll GmbH & Co. KG**  
Lindachallee 63 • 73230 Kirchheim  
Tel. 07021 970950 • info@holz-goll.de • www.holz-goll.de  
Öffnungszeiten:  
Mo. – Fr. 7.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.00 Uhr  
samstags geschlossen

Was zusätzlichen Wohnraum in der Stadt angeht, so gebe es beispielsweise im Stadtteil Ötlingen Baugrundstücke für Doppelhäuser im Veilchenweg, ebenso im Stadtteil Ötlingen soll der soziale Wohnungsbau auf dem Güterbahnhof-Areal vorangebracht werden: „Planungen gibt es, jetzt kommt es auf das Interesse von Investoren an“, so Bader. Im Ortsteil Schafhof plane die Wohnbau Birkenmaier GmbH aus Dettingen im nördlichen Bereich eine Wohnbauentwicklung. Das vorgesehene neue Stadtquartier sieht an der Straße „Zu den Schafhofäckern“ eine Bebauung mit 20 dreigeschossigen Reihenhäusern vor. Rechtskräftig seit Februar dieses Jahres sei zudem die 1. Änderung des Bebauungsplans „Südlich der Zementstraße“ im Bereich zwischen dem Aldi-Markt und dem Freibad gelegen. „Hier könnte man etwas entwickeln, momentan halten sich allerdings auch die

Investoren aufgrund der aktuell hohen Baupreise eher zurück“, weiß Pascal Bader. Unterm Strich geht es beim Wohnungsbau eher langsam voran, was nicht zuletzt bürokratische Gründe hat. Das zeige sich unter anderem bei den teils langen Wartezeiten auf Förderbescheide, erklärt der Oberbürgermeister.

### Wollmarktviertel soll aufgewertet werden

Stadtplanerisch wird das Wollmarktviertel, das frühere Kirchheimer Handwerker-viertel, die Stadtverwaltung in den kommenden zehn Jahren beschäftigen. Hierfür liegt bereits ein Förderbescheid für das Landes-Förderprogramm Stadterneuerung vor. 1,5 Millionen Euro betrage die bewilligte Finanzspritze, so Bader. Im Wollmarktviertel, in dem einzelne Gebäude bereits saniert sind, soll die Aufenthaltsqualität durch unterschiedliche Maßnahmen noch weiter erhöht werden. „Bis Anfang 2024 soll hier zunächst for-

mal das Sanierungsgebiet aufgestellt werden, das grob vom nördlichen Alleinring sowie Lindach und Lauter umgrenzt wird. Auch Haus- und Wohnungseigentümer im künftigen Sanierungsgebiet werden von den Fördermitteln profitieren, „etwa wenn sie energetische Sanierungen planen“, erklärt Pascal Bader. Der Stadt selbst gehören im Viertel drei alte leerstehende Häuser am Freihof-Gelände, in deren Bereich die beschriebene Erweiterung des Schulstandorts fallen soll. Bei der konkreten Entwicklung des Wollmarktviertels soll die Bürgerschaft beteiligt werden.

[www.kirchheim-teck.de](http://www.kirchheim-teck.de)



Willkommen bei der „BESTEN BANK vor Ort“.

Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

Ausgezeichnet für Service und Beratung. Besuchen Sie uns in unseren Filialen in Kirchheim unter Teck – wir freuen uns auf Sie.

**Volksbank Mittlerer Neckar eG**

Überzeugen Sie sich:  
0711 3909-0



v-mn.de



- ✓ Auserlesene Weine aus Deutschland, Italien und Spanien mit über 150 Weinen
- ✓ ausgewählte feine Kost, Trinkessige, edle Brände & über 50 Gin's
- ✓ regelmäßige Weinverkostungen & Tasting's mit ausgewählten Spirituosen
- ✓ Kulinarische Wein- & Genußabende
- ✓ Wir packen individuelle Präsente für Sie, Ihre Freunde, Bekannte oder Geschäftspartner

Int. Getränkemarkt im Paradiesle S.L.  
Stuttgarter Straße 49  
(im Otto-Ficker Areal / gegenüber Stuntwerk)  
73230 Kirchheim/Teck  
Telefon: 07021-95320-50  
info@getraenke-banzhaf.de  
www.getraenke-banzhaf.de

Unsere Öffnungszeiten:  
Donnerstag und Freitag 14-18 Uhr  
Samstag 10-14 Uhr  
Abholung auch zu den Öffnungszeiten unseres Getränkemarktes möglich!

# LEBEN UND WOHNEN IN



Foto: Jörg Bächle



Foto: Jörg Bächle

## GETRÄNKE-BANZHAF



Wir leben sehr gerne in Kirchheim unter Teck, weil es eine Stadt ist, die so viel zu bieten hat. Es gibt schöne Orte, an denen man spazieren gehen und die Schönheit der Stadt genießen kann: Zum Beispiel den Alleenring entlang, der ein wunderschöner Ort ist, um sich zu entspannen und mitten in der Stadt die Möglichkeit bietet, die Natur zu genießen. Es gibt viele großartige Restaurants und Cafés, in denen man genießen kann. Aber was Kirchheim unter Teck wirklich besonders macht, sind die Menschen. Die Menschen hier sind so freundlich und einladend. Es ist eine Stadt, in der man sich sofort willkommen fühlt.

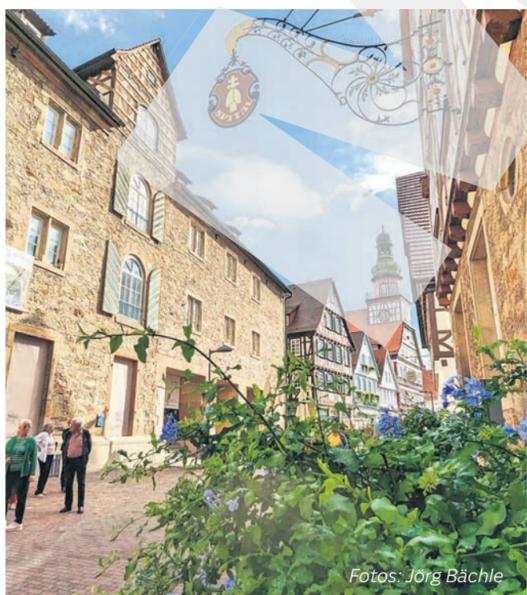
Jens Schmidt und Jörg Banzhaf,  
Getränke Banzhaf GmbH  
Stuttgarter Straße 49, Kirchheim unter Teck



## RADSPORT-FISCHER & WAGNER



Wir lieben Kirchheims Charme als Mittelzentrum, vor allem die historische Altstadt sowie die perfekte Lage zwischen Stuttgart und Ulm. Die kurzen Wege raus in die wunderschöne Natur der Schwäbischen Alb kommen uns Fahrradenthusiasten natürlich voll entgegen, das ist einfach „Radeln, wo andere Urlaub machen!“  
Andreas Wagner und Stephan Fischer  
RadSport Fischer & Wagner GmbH, Wollmarktstraße 31, Kirchheim unter Teck



Fotos: Jörg Bächle

**Weixler**  
Schreibwaren, Modellbau,  
Modellbahn, Buchhandlung  
Dettinger Straße 11 · Telefon 07021 2471  
73230 Kirchheim unter Teck  
[www.modellbau-weixler.de](http://www.modellbau-weixler.de)

Wir lieben Fahrräder...  
**RADSPORT FISCHER & WAGNER**  
EST. 1989  
...und Kirchheim

**Tinten-Tonerwelt**  
Ihr Partner für Tinte + Toner  
Original + Refill  
Alleenstr. 34 Kirchheim  
Tel.: 07021 - 804 96 25

**AUSVERKAUFT**  
„Wir sind fast ausverkauft!  
Wir suchen dringend Häuser,  
Wohnungen & Grundstücke  
zum VERKAUF!“  
**IKS** Immobilien-Kanzlei  
**SOMMERER**  
0 70 21 - 97 69 40  
[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu)